

ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN

Leak Check Inspecties

Artikel 1. Definities

1.1. In deze algemene leveringsvoorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:

- a. **Leak Check Inspecties:** de gebruiker van deze algemene leveringsvoorwaarden, gevestigd aan President Kennedylaan 153a, 5402 KC Uden, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 64935256;
- b. **opdrachtgever:** de rechtspersoon of de natuurlijke persoon met wie Leak Check Inspecties een overeenkomst aangaat;
- c. **consument:** de natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of zijn bedrijf;
- d. **bedrijf:** de rechtspersoon of de natuurlijke persoon die handelt in de uitoefening van zijn beroep of zijn bedrijf;
- e. **overeenkomst:** de overeenkomst tussen Leak Check Inspecties en de opdrachtgever;
- f. **locatie:** de locatie waar Leak Check Inspecties in opdracht van de opdrachtgever werkzaamheden dient uit te voeren of uitvoert.

Artikel 2. Algemeen

2.1. Deze algemene leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen Leak Check Inspecties en de opdrachtgever.

2.2. Deze algemene leveringsvoorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van de opdrachtgever.

2.3. Eventuele afwijkingen op deze algemene leveringsvoorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk of elektronisch zijn overeengekomen.

2.4. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.5. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene leveringsvoorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen volledig van toepassing.

De nietige of vernietigde bepalingen zullen door Leak Check Inspecties worden vervangen, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht worden genomen.

2.6. Indien Leak Check Inspecties niet steeds strikte naleving van deze algemene leveringsvoorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn of dat Leak Check Inspecties het recht verliest om in andere gevallen stipte naleving te verlangen.

2.7. Leak Check Inspecties heeft het recht deze algemene leveringsvoorwaarden te wijzigen. Op een overeenkomst is de versie van toepassing die rechtsgeldig op die overeenkomst van toepassing is geworden.

Artikel 3. Aanbod en offertes

3.1. Elke offerte en ieder aanbod van Leak Check Inspecties is vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

3.2. Elke offerte is gebaseerd op uitvoering onder normale omstandigheden en op de informatie, gegevens en bescheiden die door de opdrachtgever zijn verstrekt. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens hem opgegeven eisen, specificaties en andere gegevens waarop Leak Check Inspecties het aanbod of de offerte baseert.

3.3. Indien de aanvaarding op ondergeschikte punten afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, is Leak Check Inspecties daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Leak Check Inspecties de afwijking uitdrukkelijk aanvaardt.

3.4. Een samengestelde prijsopgave verplicht Leak Check Inspecties niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

3.5. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

3.6. Kennelijke fouten of vergissingen in offertes, e-mailberichten, overeenkomsten of publicaties van Leak Check Inspecties binden Leak Check Inspecties niet.

3.7. Modellen, afbeeldingen, tekeningen en maten die bij offertes zijn gevoegd, getoond of meegedeeld, geven slechts een algemene voorstelling van het aangeboden werk. Afwijkingen die geen wezenlijke wijziging in de overeengekomen uitvoering opleveren, geven de opdrachtgever niet zonder meer het recht betaling te weigeren.

3.8. De door Leak Check Inspecties aan de opdrachtgever verstrekte offertes en overige bescheiden mogen zonder toestemming van Leak Check Inspecties niet worden vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven, behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst of wettelijk is toegestaan.

Artikel 4. Prijzen en tarieven

4.1. Voor opdrachtgevers die handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf zijn vermelde prijzen en tarieven exclusief btw, tenzij anders is vermeld.

4.2. Voor consumenten zijn vermelde prijzen en tarieven inclusief btw, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld en wettelijk toegestaan.

Artikel 5. Totstandkoming van de overeenkomst

5.1. De overeenkomst komt tot stand nadat de opdrachtgever akkoord is gegaan met de offerte en Leak Check Inspecties deze aanvaarding heeft ontvangen, nadat de opdrachtgever de opdrachtbevestiging heeft ondertekend en geretourneerd, of nadat de opdrachtgever, indien de verzekering van de opdrachtgever betaalt, de akte van cessie heeft ondertekend en aan de toepasselijke voorwaarden voor totstandkoming van de overeenkomst is voldaan.

5.2. Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers, zijn zij hoofdelijk verbonden voor de verplichtingen uit de overeenkomst, voor zover wettelijk toegestaan. Leak Check Inspecties heeft tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

Artikel 6. Uitvoering van de overeenkomst

6.1. Leak Check Inspecties zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren, op basis van de op dat moment bekende stand van wetenschap en techniek.

6.2. Leak Check Inspecties heeft het recht bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen, goederen van derden te betrekken, diensten van derden af te nemen en de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren, voor zover dit past binnen de overeenkomst en de wettelijke verplichtingen.

6.3. Leak Check Inspecties heeft het recht op de locatie handelsreclame aan te brengen, voor zover dit redelijkerwijs passend is en de opdrachtgever daartegen geen gerechtvaardigd bezwaar heeft.

Artikel 7. Verplichtingen van de opdrachtgever

7.1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens waarvan Leak Check Inspecties aangeeft dat deze noodzakelijk zijn, of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de overeenkomst, tijdig aan Leak Check Inspecties worden verstrekt.

7.2. Indien de door de opdrachtgever aangeleverde gegevens onvolledig of onjuist zijn, komen de gevolgen daarvan voor rekening van de opdrachtgever voor zover deze aan hem kunnen worden toegerekend.

7.3. De opdrachtgever dient er tijdig voor zorg te dragen dat:

- a. de locatie op het overeengekomen tijdstip toegankelijk is voor Leak Check Inspecties;
- b. de werkzaamheden ongestoord kunnen worden uitgevoerd;
- c. voldoende gelegenheid en ruimte aanwezig zijn voor het uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden en voor de aanvoer en afvoer van eventuele materialen en werktuigen;

d. alle voor de opdracht vereiste vergunningen, rapporten, onderzoeksresultaten, ontheffingen, toewijzingen en verklaringen aanwezig zijn, voor zover deze onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever vallen;

e. Leak Check Inspecties beschikt over alle relevante gegevens over de locatie die van belang kunnen zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden;

f. de benodigde aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water beschikbaar zijn, voor zover deze voor de overeengekomen werkzaamheden noodzakelijk zijn.

7.4. De opdrachtgever stelt de in lid 7.3 genoemde voorzieningen kosteloos ter beschikking, tenzij anders is overeengekomen.

7.5. Obstakels op of rond de locatie die de uitvoering van de werkzaamheden kunnen belemmeren, moeten voor aanvang van de werkzaamheden worden verwijderd, voor zover dit redelijkerwijs van de opdrachtgever kan worden verlangd. Kosten en vertraging als gevolg van obstakels komen voor rekening van de opdrachtgever voor zover deze aan hem kunnen worden toegerekend.

7.6. Voor zover de opdrachtgever materialen moet leveren of werkzaamheden moet laten uitvoeren, is hij verantwoordelijk voor tijdige levering en uitvoering.

7.7. De opdrachtgever informeert Leak Check Inspecties onverwijld over feiten en omstandigheden die van belang kunnen zijn voor de uitvoering van de overeenkomst.

7.8. De opdrachtgever onthoudt zich van gedragingen die een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst onmogelijk maken en stelt Leak Check Inspecties in staat de werkzaamheden veilig en ongestoord uit te voeren.

7.9. Leak Check Inspecties mag ervan uitgaan dat de opdrachtgever zijn wettelijke verplichtingen nakomt, tenzij er concrete aanwijzingen zijn dat dit niet het geval is.

7.10. De opdrachtgever vrijwaart Leak Check Inspecties voor aanspraken van derden die verband houden met de uitvoering van de overeenkomst en die aan de opdrachtgever kunnen worden toegerekend, voor zover wettelijk toegestaan.

7.11. De opdrachtgever dient het opgeleverde te gebruiken overeenkomstig de verstrekte instructies en technische specificaties.

7.12. Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van Leak Check Inspecties is het de opdrachtgever niet toegestaan om vóór de oplevering zijn rechten en verplichtingen uit de overeenkomst over te dragen aan een derde, voor zover een dergelijke beperking wettelijk is toegestaan.

Indien de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet volledig aan zijn verplichtingen voldoet, heeft Leak Check Inspecties het recht aantoonbare, redelijkerwijs gemaakte extra kosten en schade in rekening te brengen voor zover wettelijk toegestaan. Leak Check Inspecties kan de werkzaamheden opschorten indien daarvoor een rechtsgeldige grond bestaat.

Artikel 8. Goederen van de opdrachtgever

8.1. Indien Leak Check Inspecties in het kader van de opdracht goederen van de opdrachtgever onder zich heeft, zal Leak Check Inspecties daarmee de zorgvuldigheid

betrachten die redelijkerwijs van hem mag worden verwacht. Partijen kunnen schriftelijk of elektronisch aanvullende afspraken maken over bewaring, verzekering en aansprakelijkheid.

Artikel 9. Kostenverhogende omstandigheden

9.1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden die:

- van dien aard zijn dat bij het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs geen rekening hoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen;
- niet aan Leak Check Inspecties kunnen worden toegerekend; en
- de kosten van de uitvoering verhogen.

9.2. Kostenverhogende omstandigheden kunnen Leak Check Inspecties recht geven op vergoeding van de daaruit voortvloeiende extra kosten, voor zover wettelijk toegestaan.

9.3. Indien Leak Check Inspecties van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, stelt hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte. Partijen overleggen vervolgens over de aard en omvang van de kostenverhoging en de redelijke vergoeding daarvan.

9.4. De opdrachtgever kan in plaats van in te stemmen met de kostenverhoging voorstellen de opdracht te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. De financiële gevolgen worden in dat geval naar redelijkheid en met inachtneming van de overeenkomst en de wet vastgesteld.

Artikel 10. Meer- en minderwerk

10.1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats bij:

- a. wijzigingen in de overeenkomst of in de voorwaarden van uitvoering;
- b. afwijkingen van de bedragen van stelposten;
- c. afwijkingen van overeengekomen verrekenbare hoeveelheden.

10.2. Bij door de opdrachtgever gewenste wijzigingen kan Leak Check Inspecties een prijsverhoging in rekening brengen indien de opdrachtgever tijdig op de noodzaak daarvan is gewezen, tenzij de opdrachtgever deze noodzaak zelf redelijkerwijs had moeten begrijpen.

10.3. Wijzigingen worden, behoudens spoedeisende omstandigheden, schriftelijk of elektronisch overeengekomen. Bij het ontbreken van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op de partij die zich daarop beroept.

10.4. Indien overeengekomen verrekenbare hoeveelheden te hoog of te laag blijken, worden de daaruit voortvloeiende meer- of minderkosten verrekend.

Artikel 11. Opleveringstermijn

11.1. De door Leak Check Inspecties opgegeven opleveringstermijnen zijn indicatief, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk of elektronisch een fatale termijn is overeengekomen.

11.2. Indien een overeengekomen termijn wordt overschreden door een gebeurtenis die buiten de macht van Leak Check Inspecties ligt en niet aan hem kan worden toegerekend, wordt de termijn verlengd met de periode waarin de uitvoering door die gebeurtenis is verhinderd, voor zover wettelijk toegestaan.

11.3. Overschrijding van een niet-fatale opleveringstermijn geeft niet automatisch recht op schadevergoeding. De wettelijke rechten van de opdrachtgever blijven onverlet.

Artikel 12. Oplevering

12.1. Een door Leak Check Inspecties uitgevoerd werk wordt geacht te zijn opgeleverd wanneer het overeengekomen werk is voltooid en de opdrachtgever daarvan in kennis is gesteld. Indien een opleveringsrapport onderdeel uitmaakt van de opdracht, kan ondertekening daarvan als bewijs van ontvangst en oplevering dienen.

12.2. De opdrachtgever controleert het opgeleverde zo spoedig mogelijk en meldt zichtbare gebreken binnen een redelijke termijn. Leak Check Inspecties krijgt een redelijke gelegenheid om een melding te controleren en eventuele tekortkomingen te herstellen, voor zover herstel aan de orde is.

Artikel 13. Materialen

13.1. Indien Leak Check Inspecties materialen levert of verwerkt, maakt hij gebruik van materialen van een kwaliteit die geschikt is voor het overeengekomen doel.

13.2. Kleine afwijkingen in eigenschappen van materialen die de bruikbaarheid niet wezenlijk beïnvloeden, geven niet zonder meer recht op weigering van het werk, onverminderd de wettelijke rechten van de opdrachtgever.

Artikel 14. Garantie

14.1. Indien op werkzaamheden of producten een afzonderlijke garantie wordt verleend, wordt dit in de offerte vermeld of op een andere wijze schriftelijk of elektronisch met de opdrachtgever overeengekomen. Voor lekdetectie geldt artikel 24.

14.2. Een beroep op een overeengekomen garantie dient schriftelijk of per e-mail bij Leak Check Inspecties te worden ingediend.

14.3. Leak Check Inspecties krijgt een redelijke gelegenheid om een garantieclaim te onderzoeken.

14.4. Indien een gebrek onder een overeengekomen garantie valt en de claim wordt geaccepteerd, zal Leak Check Inspecties het gebrek herstellen of een andere overeengekomen oplossing bieden. Wettelijke aanspraken blijven onverlet.

14.5. Een overeengekomen garantieperiode begint op de dag van oplevering, tenzij schriftelijk of elektronisch anders is overeengekomen.

14.6. Een contractuele garantie kan, voor zover wettelijk toegestaan, vervallen indien:

a. gebreken niet binnen een redelijke termijn na ontdekking worden gemeld;

- b. door de opdrachtgever of derden wijzigingen of reparaties zijn uitgevoerd die het gebrek hebben veroorzaakt;
- c. gebruiksinstructies niet zijn opgevolgd en dit het gebrek heeft veroorzaakt;
- d. gebreken het gevolg zijn van onoordeelkundig gebruik of verwijtbaar handelen of nalaten van de opdrachtgever;
- e. het opgeleverde niet wordt gebruikt overeenkomstig de overeengekomen bestemming;
- f. gebreken het gevolg zijn van externe omstandigheden waarop Leak Check Inspecties geen invloed heeft;
- g. schade is veroorzaakt door derden;
- h. sprake is van geringe, technisch onvermijdelijke afwijkingen die de bruikbaarheid niet wezenlijk beïnvloeden;
- i. gebreken zijn veroorzaakt door producten of onderdelen die niet door Leak Check Inspecties zijn geleverd of verwerkt;
- j. het gebruik buiten de technisch toegestane specificaties valt.

14.7. Het herstellen van een gebrek verlengt een contractuele garantieperiode niet, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of de wet anders bepaalt.

14.8. De opdrachtgever kan geen beroep doen op een aanvullende contractuele garantie zolang hij zijn opeisbare verplichtingen niet nakomt, voor zover een beroep op die voorwaarde wettelijk is toegestaan. Dit laat dwingendrechtelijke wettelijke rechten onverlet.

Artikel 15. Facturatie en betaling

15.1. Facturatie en betaling geschieden als volgt, tenzij anders is overeengekomen:

- a. 30% na totstandkoming van de overeenkomst;
- b. 40% één week na totstandkoming van de overeenkomst;
- c. 30% na oplevering, te betalen binnen 14 dagen na factuurdatum.

Afwijkende betalingsafspraken kunnen schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen.

15.2. Betaling dient binnen de overeengekomen termijn te geschieden. Opschorting of verrekening is uitsluitend toegestaan voor zover de wet dit toestaat.

15.3. Leak Check Inspecties kan de uitvoering opschorten indien een opeisbare tussentijdse declaratie niet tijdig wordt betaald, mits aan de wettelijke vereisten voor opschorting is voldaan.

15.4. Bij overschrijding van de betalingstermijn is een zakelijke opdrachtgever de wettelijke handelsrente verschuldigd overeenkomstig artikel 6:119a BW, indien aan de wettelijke voorwaarden is voldaan. Een consument is wettelijke rente verschuldigd overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen nadat hij in verzuim is geraakt.

Buitengerechtelijke incassokosten worden in rekening gebracht overeenkomstig de wet. Voor consumenten gelden de wettelijke vereisten, waaronder de toepasselijke aanmaningsprocedure. Voor zakelijke opdrachtgevers geldt een overeengekomen vergoeding van 15% van de hoofdsom met een minimum van € 100, voor zover rechtsgeldig overeengekomen en wettelijk toegestaan.

In geval van faillissement, surseance van betaling of liquidatie van de opdrachtgever kunnen vorderingen onmiddellijk opeisbaar worden voor zover de wet dit toestaat.

15.5. Betalingen worden toegerekend overeenkomstig de wettelijke regels. Voor zover wettelijk toegestaan, strekken betalingen eerst in mindering op verschuldigde kosten en rente en vervolgens op de hoofdsom.

Artikel 16. Eigendomsvoorbehoud

16.1. Alle geleverde producten blijven eigendom van Leak Check Inspecties totdat de opdrachtgever alle bedragen heeft betaald die hij voor die producten verschuldigd is, voor zover een eigendomsvoorbehoud wettelijk mogelijk is.

16.2. Zolang een geldig eigendomsvoorbehoud geldt, mag de opdrachtgever de betreffende producten niet verpanden of aan derden rechten daarop verlenen, behoudens voor zover de wet dit toestaat.

16.3. De opdrachtgever bewaart producten waarop een eigendomsvoorbehoud rust met de nodige zorgvuldigheid en houdt deze, voor zover redelijkerwijs mogelijk, herkenbaar als eigendom van Leak Check Inspecties.

16.4. Bij niet-nakoming van betalingsverplichtingen kan Leak Check Inspecties zijn wettelijke rechten met betrekking tot producten waarop een geldig eigendomsvoorbehoud rust uitoefenen, met inachtneming van de toepasselijke wettelijke regels.

16.5. De opdrachtgever verleent redelijke medewerking aan de uitoefening van rechtsgeldige eigendomsrechten van Leak Check Inspecties.

16.6. Bij beslag, surseance van betaling of faillissement informeert de opdrachtgever Leak Check Inspecties zo spoedig mogelijk en wijst hij de betrokken functionarissen op eventuele eigendomsrechten van Leak Check Inspecties.

16.7. Dit artikel laat de overige wettelijke rechten van Leak Check Inspecties onverlet.

Artikel 17. Opschorting en ontbinding

17.1. Leak Check Inspecties kan de uitvoering opschorten indien:

- a. uitvoering een ernstig en onmiddellijk veiligheidsrisico oplevert;
- b. de omstandigheden ter plaatse niet voldoen aan wettelijke veiligheidsvereisten;

c. na het sluiten van de overeenkomst concrete omstandigheden bekend worden die een gegronde vrees opleveren dat de opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen.

Opschorting vindt plaats met inachtneming van de wettelijke vereisten.

17.2. Leak Check Inspecties kan de overeenkomst ontbinden indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet of niet volledig nakomt en, waar vereist, na een ingebrekestelling in verzuim blijft. Een ingebrekestelling is niet vereist indien de wet dit niet verlangt.

17.3. Leak Check Inspecties kan de overeenkomst ontbinden indien omstandigheden zich voordoen waardoor nakoming onmogelijk is of voortzetting redelijkerwijs niet langer kan worden verlangd, met inachtneming van de wet.

17.4. Bij faillissement, surseance van betaling of andere omstandigheden die de nakoming wezenlijk bedreigen, kan Leak Check Inspecties zijn wettelijke rechten uitoefenen.

Artikel 18. Aansprakelijkheid en verjaring

18.1. Leak Check Inspecties is niet aansprakelijk voor schade die uitsluitend het gevolg is van overmacht of van omstandigheden die redelijkerwijs niet aan hem kunnen worden toegerekend. Dit laat wettelijke aansprakelijkheid onverlet.

18.2. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem verstrekte gegevens. Leak Check Inspecties is niet aansprakelijk voor schade die aantoonbaar het gevolg is van onjuiste of onvolledige informatie van de opdrachtgever, voor zover de schade niet mede aan Leak Check Inspecties kan worden toegerekend.

18.3. Indien de opdrachtgever tegen een gemotiveerd advies van Leak Check Inspecties in bepaalde werkzaamheden verlangt, is Leak Check Inspecties niet aansprakelijk voor schade die uitsluitend voortvloeit uit het opvolgen van die instructie, voor zover wettelijk toegestaan en voor zover Leak Check Inspecties de opdrachtgever behoorlijk over de risico's heeft geïnformeerd.

18.4. Leak Check Inspecties is niet aansprakelijk voor vertraging of schade die aantoonbaar het gevolg is van onvoldoende medewerking van de opdrachtgever, voor zover de gevolgen niet aan Leak Check Inspecties kunnen worden toegerekend.

18.5. Leak Check Inspecties is niet zonder meer aansprakelijk voor gebreken aan bestaande zaken, gebouwen of installaties waaraan of waarop werkzaamheden worden verricht. Aansprakelijkheid voor schade die door een toerekenbare fout van Leak Check Inspecties wordt veroorzaakt, blijft onverlet.

18.6. Leak Check Inspecties is niet aansprakelijk voor schade die inherent en onvermijdelijk is bij een zorgvuldig uitgevoerde opdracht, voor zover deze schade redelijkerwijs niet kon worden voorkomen en de wet uitsluiting toestaat.

18.7. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor juist en veilig gebruik van het opgeleverde en voor het opvolgen van verstrekte instructies. Dit laat aansprakelijkheid voor eigen fouten van Leak Check Inspecties onverlet.

18.8. Indien de opdrachtgever of een derde na oplevering wijzigingen aanbrengt, is Leak Check Inspecties niet aansprakelijk voor schade die daardoor wordt veroorzaakt, voor zover deze schade niet aan Leak Check Inspecties kan worden toegerekend.

18.9. Voor zover wettelijk toegestaan, is Leak Check Inspecties niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gederfde winst, gemiste besparingen, bedrijfsschade, productieverlies en reputatieschade. Deze beperking geldt niet voor zover uitsluiting wettelijk niet is toegestaan.

18.10. Indien Leak Check Inspecties aansprakelijk is voor schade, wordt de omvang van de aansprakelijkheid vastgesteld overeenkomstig de wet en de toepasselijke overeenkomst. Voor zover wettelijk toegestaan, is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekeraar voor de betreffende schade uitkeert. Indien geen uitkering plaatsvindt, geldt als maximum het factuurbedrag van het gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, voor zover een dergelijke beperking rechtsgeldig is.

18.11. Leak Check Inspecties heeft het recht om, indien redelijkerwijs mogelijk en wettelijk toegestaan, schade te beperken of ongedaan te maken door herstel of een andere passende oplossing.

18.12. Geen enkele beperking van aansprakelijkheid geldt voor zover de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van Leak Check Inspecties, of voor zover uitsluiting wettelijk niet is toegestaan.

18.13. Op vorderingen en bevoegdheden van de opdrachtgever zijn de wettelijke verjarings- en vervaltermijnen van toepassing. Voor zover wettelijk toegestaan, geldt voor zakelijke opdrachtgevers een contractuele termijn van één jaar vanaf het moment waarop de opdrachtgever bekend is of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met de betreffende aanspraak. Voor consumenten gelden de toepasselijke wettelijke termijnen. Deze bepaling beperkt geen rechten die wettelijk niet kunnen worden uitgesloten of verkort.

Artikel 19. Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

19.1. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.

19.2. Indien de feitelijke toestand van gebouwen, werken of terreinen afwijkt van de toestand die Leak Check Inspecties op basis van de beschikbare informatie redelijkerwijs mocht verwachten, kunnen de daaruit voortvloeiende redelijke extra kosten aan de opdrachtgever worden doorberekend voor zover wettelijk toegestaan.

Indien de locatie verontreinigd blijkt te zijn of aanwezige materialen verontreinigd zijn, informeert de opdrachtgever Leak Check Inspecties hierover zodra dit bekend is. De gevolgen en eventuele extra kosten worden beoordeeld aan de hand van de overeenkomst en de wet.

19.3. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor constructies, werkwijzen, orders en aanwijzingen die hij zelf voorschrijft, voor zover de gevolgen daarvan aan hem kunnen worden toegerekend.

19.4. Indien door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen of hulpmiddelen ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen daarvan voor rekening van de opdrachtgever voor zover deze aan hem kunnen worden toegerekend.

19.5. Indien de opdrachtgever een onderaannemer of leverancier voorschrijft en deze niet of niet behoorlijk presteert, komen de gevolgen daarvan voor rekening van de opdrachtgever voor zover deze niet aan Leak Check Inspecties kunnen worden toegerekend.

19.6. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en vertraging die aantoonbaar het gevolg zijn van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen, voor zover wettelijk toegestaan.

19.7. De gevolgen van na de offertedatum in werking tredende wettelijke voorschriften of overheidsmaatregelen komen voor rekening van de opdrachtgever voor zover dit uit de overeenkomst en de wet voortvloeit en deze gevolgen redelijkerwijs niet door Leak Check Inspecties konden worden voorzien.

Artikel 20. Overmacht

20.1. Leak Check Inspecties is niet gehouden tot nakoming van een verplichting indien hij daartoe wordt verhinderd door overmacht. Onder overmacht wordt verstaan een omstandigheid die niet aan Leak Check Inspecties kan worden toegerekend en die nakoming tijdelijk of blijvend verhindert.

Daaronder kunnen onder meer vallen: extreme weersomstandigheden, overstromingen, aardverschuivingen, terrorisme, belemmeringen door derden of overheden, vervoersproblemen, werkstakingen, oproer, oorlog, verlies of beschadiging van goederen tijdens transport, het niet of niet tijdig leveren door leveranciers, import- en exportverboden, brand, verkeersstoringen, diefstal, ernstige ziekte van de uitvoerende persoon, overheidsmaatregelen en wetswijzigingen.

20.2. Onder overmacht kan mede worden verstaan een niet-toerekenbare tekortkoming van leveranciers of ingeschakelde derden.

20.3. Tijdens overmacht worden de verplichtingen die daardoor worden verhinderd opgeschort voor de duur van de overmacht, voor zover wettelijk toegestaan. Partijen overleggen indien nodig over een redelijke aangepaste uitvoering. De wettelijke rechten van partijen bij blijvende onmogelijkheid van nakoming blijven onverlet.

Artikel 21. Geheimhouding

21.1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar of uit andere bron verkrijgen. Informatie geldt als vertrouwelijk indien dit is meegedeeld of redelijkerwijs uit de aard ervan blijkt. Vertrouwelijke informatie wordt uitsluitend gebruikt voor het doel waarvoor deze is verstrekt.

21.2. Indien Leak Check Inspecties op grond van een wettelijke verplichting of rechterlijke uitspraak vertrouwelijke informatie moet verstrekken, mag hij dit doen voor zover noodzakelijk. Waar wettelijk toegestaan, informeert Leak Check Inspecties de opdrachtgever hierover vooraf.

Artikel 22. Intellectuele eigendomsrechten

22.1. Leak Check Inspecties behoudt de intellectuele eigendomsrechten op door hem gemaakte en ter beschikking gestelde concepten, documenten, afbeeldingen, tekeningen en rapportagemodellen, voor zover deze rechten wettelijk aan hem toekomen.

22.2. De opdrachtgever mag deze materialen gebruiken voor het doel waarvoor zij zijn verstrekt. Zonder schriftelijke toestemming van Leak Check Inspecties is het niet toegestaan deze materialen buiten dat doel te kopiëren, openbaar te maken of aan derden ter beschikking te stellen, behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het gebruik van een rapportage, de afhandeling van een schadeclaim, de inschakeling van een deskundige of het voldoen aan een wettelijke verplichting.

Artikel 23. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

23.1. Op elke overeenkomst tussen Leak Check Inspecties en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

23.2. Geschillen worden voorgelegd aan de volgens de wet bevoegde rechter. Indien Leak Check Inspecties en de opdrachtgever een bevoegde rechter overeenkomen, blijven de wettelijke regels voor consumenten en dwingendrechtelijke bevoegdheidsregels van toepassing.

Artikel 24. Specifieke voorwaarden voor lekdetectie

24.1. Toepasselijkheid

Dit artikel is van toepassing op alle door Leak Check Inspecties uitgevoerde werkzaamheden op het gebied van lekdetectie, vochtmetingen, inspecties aan leidingen en installaties, bouwkundige inspecties gericht op lekkages, opsporing van vochtproblemen en de bijbehorende rapportages en adviezen, tenzij schriftelijk of elektronisch anders is overeengekomen.

24.2. Inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting

Leak Check Inspecties voert de overeengekomen werkzaamheden uit op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatverplichting. Leak Check Inspecties zal zich inspannen om de oorzaak en, voor zover mogelijk, de locatie van een lekkage zo zorgvuldig mogelijk vast te stellen met gebruikmaking van passende onderzoeksmethoden en meetapparatuur.

Leak Check Inspecties garandeert niet dat iedere lekkage daadwerkelijk wordt gevonden, dat de exacte oorzaak of locatie met zekerheid kan worden vastgesteld of dat alle aanwezige gebreken en vochtproblemen tijdens het onderzoek aan het licht komen. Het niet vinden of niet volledig kunnen vaststellen van een lekkage betekent op zichzelf niet dat Leak Check Inspecties de overeenkomst niet naar behoren heeft uitgevoerd.

24.3. Onderzoeksmethoden en technische beperkingen

Leak Check Inspecties bepaalt, rekening houdend met de aard van de opdracht en de omstandigheden ter plaatse, welke onderzoeksmethoden en apparatuur geschikt zijn voor de uitvoering van de inspectie.

De resultaten van het onderzoek kunnen worden beïnvloed door onder meer de bereikbaarheid van leidingen en installaties, de constructie en opbouw van het gebouw, toegepaste materialen, temperatuurverschillen, weersomstandigheden, vochtverdeling, de aanwezigheid van andere vochtbronnen, de werking van installaties en de omstandigheden op het moment van de inspectie.

Indien de oorzaak of locatie van een lekkage met de beschikbare onderzoeksmethoden niet voldoende nauwkeurig kan worden vastgesteld, kan aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn. Leak Check Inspecties zal de opdrachtgever hierover, voor zover redelijkerwijs mogelijk, informeren.

24.4. Beperkte toegankelijkheid en destructief onderzoek

De inspectie wordt in beginsel uitgevoerd zonder hak-, breek-, sloop- of andere destructieve werkzaamheden, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Indien voor het vaststellen van de oorzaak of locatie van een lekkage destructief onderzoek of het openen van bouwkundige constructies noodzakelijk blijkt, zal dit uitsluitend plaatsvinden na overleg met de opdrachtgever en, waar nodig, na diens toestemming. De kosten van aanvullende werkzaamheden worden afzonderlijk in rekening gebracht indien deze niet in de oorspronkelijke opdracht zijn inbegrepen.

Indien de opdrachtgever geen toestemming geeft voor noodzakelijk aanvullend of destructief onderzoek, kan Leak Check Inspecties niet garanderen dat de oorzaak of locatie van de lekkage volledig wordt vastgesteld.

24.5. Verplichtingen en informatie van de opdrachtgever

De opdrachtgever verstrekt voorafgaand aan en tijdens de inspectie alle informatie die relevant kan zijn voor het onderzoek, waaronder bekende lekkages, eerdere reparaties, bouwkundige wijzigingen, beschikbare tekeningen, informatie over leidingen en installaties en eerdere onderzoeksrapporten.

De opdrachtgever zorgt ervoor dat de te onderzoeken ruimten, installaties en relevante onderdelen voldoende toegankelijk zijn en dat de inspectie veilig kan worden uitgevoerd.

Indien informatie ontbreekt of onjuist blijkt te zijn, of indien de locatie onvoldoende toegankelijk is, kan dit de onderzoeksresultaten beïnvloeden. Eventuele aanvullende werkzaamheden en daaruit voortvloeiende kosten worden, voor zover redelijk en wettelijk toegestaan, met de opdrachtgever afgestemd.

24.6. Bevindingen en rapportage

Indien een rapportage onderdeel uitmaakt van de opdracht, legt Leak Check Inspecties de relevante bevindingen, uitgevoerde onderzoekshandelingen, conclusies en eventuele aanbevelingen daarin vast.

De rapportage is gebaseerd op de waarnemingen, metingen en informatie die tijdens de inspectie beschikbaar waren. Een conclusie kan, afhankelijk van de onderzoeksomstandigheden, een waarschijnlijkheidsbeoordeling of een advies voor nader onderzoek bevatten en hoeft niet in alle gevallen een definitieve vaststelling van de oorzaak te zijn.

De rapportage heeft uitsluitend betrekking op de onderzochte onderdelen en de situatie ten tijde van de inspectie. Zij vormt geen algemene garantie voor de staat van niet-onderzochte onderdelen, de afwezigheid van andere lekkages of de toekomstige waterdichtheid van een gebouw, leiding of installatie.

24.7. Geen herstelwerkzaamheden inbegrepen

Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk of elektronisch anders is overeengekomen, omvat de opdracht uitsluitend de overeengekomen lekdetectie, inspectie, metingen, rapportage en eventuele advisering.

Het daadwerkelijk verhelpen van een lekkage, het repareren of vervangen van leidingen, het herstellen van bouwkundige onderdelen, het drogen van constructies en het herstellen van gevolgschade vallen buiten de opdracht. Hiervoor kan een afzonderlijke opdracht of overeenkomst noodzakelijk zijn.

24.8. Geen garantie op toekomstige situaties

Een lekdetectie betreft een beoordeling van de situatie zoals die zich tijdens de inspectie voordoet. Leak Check Inspecties garandeert niet dat een lekkage na de inspectie niet opnieuw optreedt, dat geen nieuwe lekkage ontstaat of dat bestaande vochtproblemen zich niet verder ontwikkelen.

Een lekkage kan bijvoorbeeld tijdelijk niet actief zijn of pas optreden bij bepaalde gebruiksomstandigheden, waterdrukken, temperaturen of weersomstandigheden. Ook kunnen na de inspectie nieuwe gebreken ontstaan of kunnen bestaande gebreken zich verder ontwikkelen.

Deze omstandigheden leiden niet zonder meer tot aansprakelijkheid van Leak Check Inspecties, onverminderd de wettelijke verplichtingen die op Leak Check Inspecties rusten.

24.9. Klachten en termijn van drie maanden

De opdrachtgever dient klachten over de uitvoering van de lekdetectie, de onderzoeksbevindingen of de rapportage zo spoedig mogelijk nadat de klacht is ontdekt of redelijkerwijs had kunnen worden ontdekt, schriftelijk of per e-mail aan Leak Check Inspecties te melden.

Partijen hanteren hiervoor als uitgangspunt een termijn van drie maanden na de inspectiedatum, voor zover dit wettelijk is toegestaan. De klacht dient zo concreet mogelijk te omschrijven wat volgens de opdrachtgever niet correct is uitgevoerd of gerapporteerd.

Leak Check Inspecties krijgt een redelijke gelegenheid om de klacht te onderzoeken en, indien daartoe aanleiding bestaat, de bevindingen nader te beoordelen. De opdrachtgever verleent daaraan redelijke medewerking en stelt relevante informatie en de onderzochte situatie, voor zover redelijkerwijs mogelijk, beschikbaar.

De termijn van drie maanden vormt geen uitsluiting van dwingendrechtelijke wettelijke rechten of aanspraken die op grond van de wet niet rechtsgeldig kunnen worden beperkt of uitgesloten.

24.10. Vervolgonderzoek

Indien de bevindingen van de inspectie aanleiding geven tot nader onderzoek, kan Leak Check Inspecties hiervoor een aanvullende offerte uitbrengen. Vervolgonderzoek maakt geen onderdeel uit van de oorspronkelijke opdracht, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De opdrachtgever beslist zelf of hij het geadviseerde vervolgonderzoek laat uitvoeren. Indien de opdrachtgever besluit hiervan af te zien, kan Leak Check Inspecties niet verantwoordelijk worden gehouden voor conclusies die zonder dit vervolgonderzoek niet konden worden vastgesteld, voor zover de daaruit voortvloeiende gevolgen redelijkerwijs niet aan Leak Check Inspecties zijn toe te rekenen.

24.11. Samenhang met overige bepalingen

Dit artikel vormt een aanvulling op de overige bepalingen van deze algemene leveringsvoorwaarden, waaronder de artikelen over uitvoering van de overeenkomst, garantie, aansprakelijkheid en verjaring.

Bij strijdigheid tussen dit artikel en dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen prevaleren de wettelijke bepalingen. Niets in dit artikel strekt ertoe aansprakelijkheid uit te sluiten voor zover een dergelijke uitsluiting wettelijk niet is toegestaan.

LEAK CHECK
inspecties